EMPRESAS PÚBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. E.S.P.	**ACTA COMITÉ DE OBRA**	**Código: GP-F084** **Versión: 2** **Fecha: 24/04/2018**

CONTRATO/CONVENIO N°: EPC-PDA-CI-067-2023
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

CONTRATO DERIVADO No. CT 112-20245 / LP-CO-03-2023 / 094-2023 /LP 003-2023 /
(ESCRIBA EL NUMERO DEL CONTRATO)

TIPO DE CONTRATO: OBRA
(PRESTACIÓN DE SERVICIOS, OBRA, INTERVENTORÍA, CONSULTORÍA, ESTUDIOS, DISEÑO Y OBRA, OTRO)

OBJETO: CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS MUNICIPIOS DE CABRERA, SAN BERNARDO, PANDI Y VIOTA
(TAL COMO APARECE EN EL CONTRATO)

CONTRATISTA CONSORCIO CESA - JORGE CORTEZ - INGEDARCO SAS
(EN LETRAS)

INTERVENTOR CONSORCIO NACIONAL
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR VICTOR CARDENAS
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

VALOR:
(VALOR EN NÚMEROS)

PLAZO:
(NUMERO DE DÍAS O DE MESES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO)

LUGAR, FECHA Y HORA: 28 DE FEBRERO 2025 - VIRTUAL
(LUGAR, DÍA - MES-AÑO DE LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA Y HORA)

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Revisión del avance físico y financiero del proyecto.
3. Análisis de inconvenientes o retrasos presentados.
4. Propuestas de ajustes y compromisos por parte del contratista e interventoría.
5. Proposiciones y varios.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

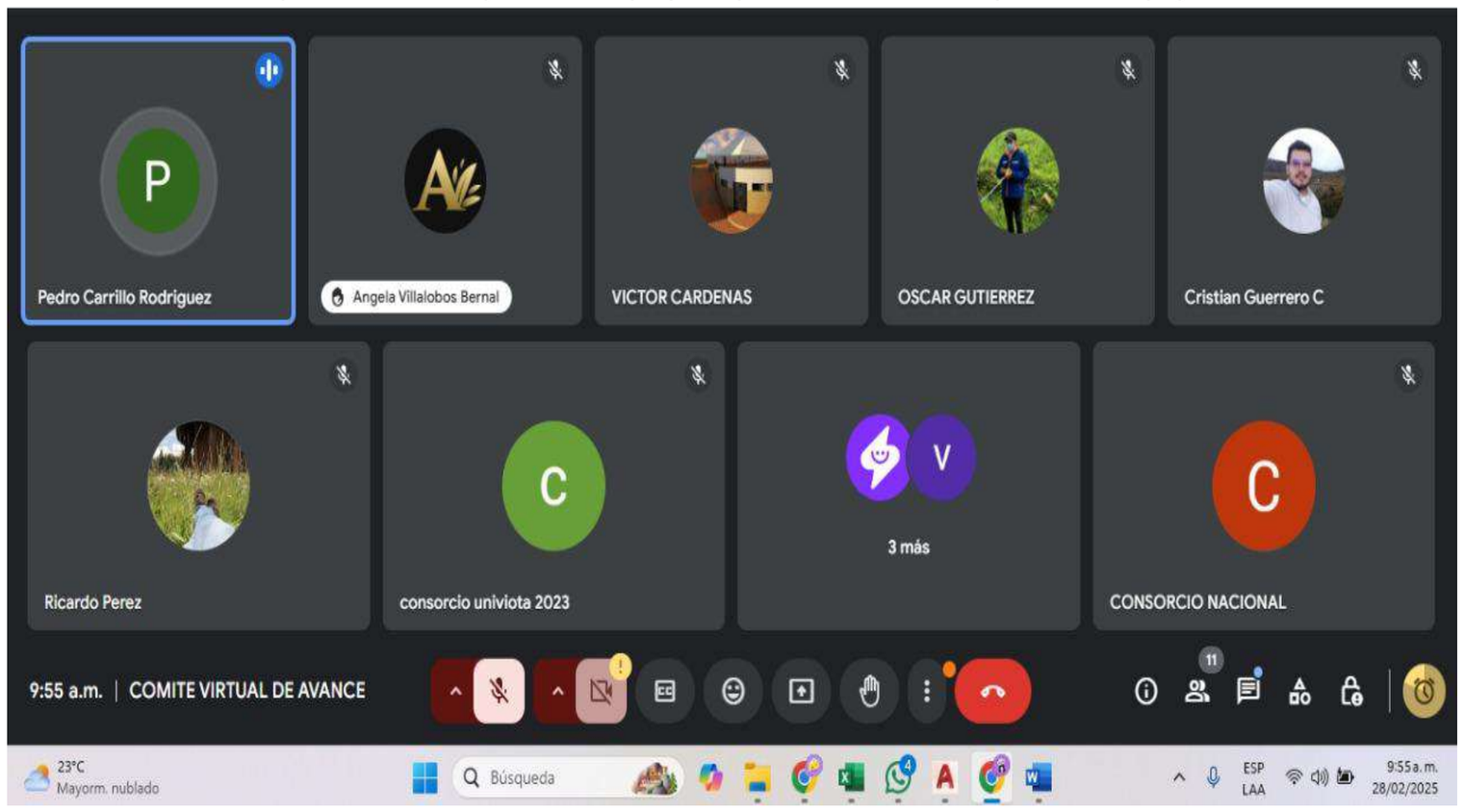
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Hoy siendo 28 de febrero de 2025 siendo las 9 y 15 am se da inicio a comité de obra de manera virual el cual paticipan: paradar quorum en los que participan:
OSCAR G.
muy buenos días Soy el ingeniero Oscar Gutiérrez presidente de las unidades sanitarias aquí en el municipio de Cabrera por parte del consorcio Delta
consorcio 2.
Buenos días para todos Mi nombre es Wilson nieto y soy el residente de las unidades en el municipio de Bogotá
consorcio 2.
17:43
Por parte del contratista consorcio, gracias.
Ricardo P.
Buenos días mi nombre es Ricardo Pérez hago parte de la secretaría planeación del municipio de pandi y estamos acá con mi jefe el secretario.
Ricardo P.
Buenos días a todos Mi nombre es Miguel Javier Guerrero secretario planeación del municipio de pandi?
GLORIA F.
Buenos días mi nombre es Juanita vaquero, estoy en representación de contratista del Municipio de Pandi
Ricardo P.
ingeniero muy buenos días Miller Javier Guerrero secretario planeación del municipio de Panda
Cristian C.
19:09
Buenos días, Ingeniero Cristian Guerrero. Le escribo desde la oficina de Planeación de Obras Públicas del municipio de San Bernardo.
planeacion @.
Muy buenos días, mi nombre es jaider rebayo apoyo la supervisión del municipio de Cabrera cundinamarca

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

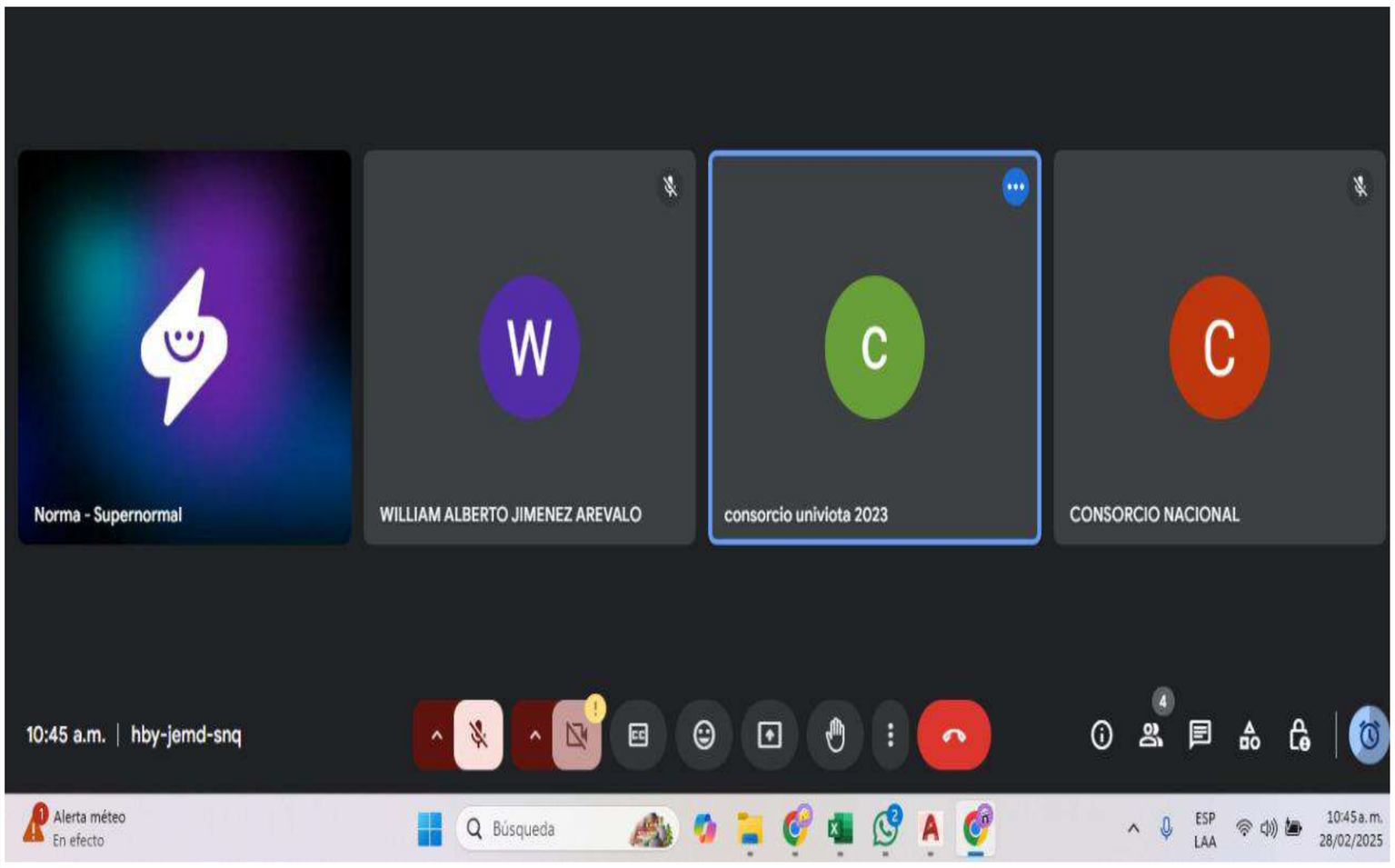
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

♦**CABRERA:]**Se revisó el avance de la construcción de las unidades sanitarias en Cabrera, donde se han ejecutado once unidades al 100% y cuatro más están en un 60% de avance, con la expectativa de completar las quince unidades para la primera semana de marzo.
Se acordó que la entrega de las memorias para la ejecución de las unidades sanitarias se realizará el martes 4 de marzo, y la visita para la entrega se programó para el viernes 7 de marzo.
Se mencionó la necesidad de entregar un modelo de valla para su aprobación, y se acordó que se revisará la ubicación de la valla durante la visita del 7 de marzo.
Se discutió la posibilidad de cobrar por cinco unidades adicionales si se completan, aunque se aclaró que se requiere que al menos el 30% de las unidades esté terminado para proceder con el cobro.
Se acordó que el contratista debe enviar los informes mensuales y semanales a la interventoría y al secretario de planeación para asegurar una comunicación clara.
Se estableció que los informes semanales deben ser enviados al secretario de planeación para mantenerlo informado sobre el avance de las obras.
PARA CABRERA, SAN BERNADRO PNADI Y VIOTA: Se discutió la importancia de tener todos los documentos en orden y actualizados, incluyendo pólizas y memorias, para evitar problemas en la recepción de cuenta**s.**
SUPERVISOR DE EPC:Se destacó la necesidad de realizar un seguimiento a los detalles de las unidades sanitarias, especialmente en lo que respecta a la instalación de elementos visibles como el cheque de salida del tanque.
PARA CABRERA Y SAN BERNADO Y DEMAS UNIDADES MUNICIPIOS: Se acordó que la documentación necesaria para la presentación de cuentas debe ser entregada a más tardar el 7 de marzo para evitar retrasos en el proceso de revisión y pago.
Se mencionó que se deben realizar comités quincenales o semanales para revisar el avance de las obras y asegurar que todos los compromisos se cumplan.
Se discutió la importancia de la capacitación y socialización del uso del sistema séptico con los beneficiarios, así como la entrega de manuales y stickers informativos.
Se mencionó que el contratista de San Bernardo ha estado cumpliendo con los informes técnicos y sociales, y se programará una reunión de entrega final con los beneficiarios.
POR SOLICITUD DE SUERPVISOR DE EPC: Se acordó que el contratista debe estar atento a las observaciones de la interventoría y corregir cualquier error antes de la presentación de cuentas.
Se estableció que cualquier observación sobre la documentación debe ser comunicada de inmediato para evitar retrasos en el proceso de aprobación.
Se acordó que la interventoría revisará los acabados de las unidades sanitarias en San Bernardo, donde se han reportado buenos resultados en la calidad de la obra.
GLORIA está pendiente de la aprobación de observaciones enviadas por correo y revisará un documento sobre un presunto incumplimiento.
CONTRATISTA PANDI: Se han entregado materiales a cinco beneficiarios y se espera retomar la entrega de materiales el día siguiente, con un 30% de avance en el proyecto.
Se programó una visita para revisar el avance de la ejecución el jueves 6 de marzo a las 8 de la mañana.
GLORIA CONTRATISTA DE PANDI: solicitó el diseño del sticker que debe incluirse en la entrega de materiales y CONSORCIO se comprometió a enviarlo.
Se avanzó en el componente social, con diagnósticos y firmas ya realizados, y se coordinará una videollamada para revisar observaciones.
WILLIAM SUPERVISOR VIOTA informó que los documentos para la prórroga están listos y se espera la aprobación de la interventoría.
Javier reportó que hay seis unidades sanitarias en construcción, con tres al 60% de avance y otras al 20%.
Se discutió la dificultad de acceso a las zonas de trabajo debido a las lluvias, lo que ha afectado el avance de la construcción de unidades sanitarias.
Se acordó que el informe mensual y los informes semanales se enviarán a más tardar el lunes.
Se recomendó avanzar rápidamente en la ejecución del proyecto para minimizar costos y facilitar los pagos.



(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN



(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR EN LA PRESENTE REUNIÓN)

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Visita para recibir unidades en cabrera	Contratista cabrera interventoria y supervision	07 DE MARZO	07 DE MARZO
Visita paa recibir unidades faltantes san bernado	contratista san bernado interventoria y supervisor	05 DE MARZO	05 DE MARZO
Entrega de Informes mensuales y semanales	contratista de pandi	07 DE MARZO	07 DE MARZO
Entrega de informes semanales	Consorcio univiota	07 DE MARZO	07 DE MARZO
Acta modificatorio y prorroga	Supervisor del Municpio de Viota	07 DE MARZO	07 DE MARZO
Programacion de obra actualizada	Consorcio univiota	07 DE MARZO	07 DE MARZO
Entrega de informes semanales	Consorcio univiota	03 DE MARZO	03 DE MARZO
ENTREGA DE POLIZAS Y PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA VENECIA Y NILO	21 DE FEBRERO DE 2025	21 DEFEBRERO - 2025

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FIRMA _____ **FIRMA** _____
NOMBRE **NOMBRE**
CARGO **CARGO**

FIRMA _____ **FIRMA** _____
NOMBRE **NOMBRE**
CARGO **CARGO**

FIRMA _____ **FIRMA** _____
NOMBRE **NOMBRE**
CARGO **CARGO**

FIRMA _____ **FIRMA** _____
NOMBRE **NOMBRE**
CARGO **CARGO**

ORIGINAL: EMPRESA PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S. A. - EP
COPIA N° 1: CONTRATISTA
COPIA N° 2: INTERVENTORÍA